

# Genhusning i Murergården

DAB mrk. ASG-2023-02314  
Ref: 1214  
E-mail genhusning@dabbolig.dk  
Direkte tlf. 77 32 00 45  
Dato 26. september 2023

Kære beboer



Nedenstående er lidt generel info omkring genhusning.

## Varsling og tildeling

Du vil modtage en varsling om udflytning 3 måneder inden, du skal fraflytte din bolig. Du vil sammen med varslingen få tildelt en genhusningsbolig, det vil være denne du skal bo i, imens din bolig bliver renoveret.

Du vil blive varslet retur til din bolig senest 1 måned inden tilbageflytning.

## Genhusningsboligen

Genhusningsboligen vil være beliggende i Københavns kommune. Vi vil forsøge at genhuse så mange som muligt i Murergården, og ellers vil det være i de øvrige afdelinger i selskabet.

Du vil modtage en midlertidig lejekontrakt ca. 1 måned inden indflytning.

Der skal ikke betales indskud i genhusningsboligen.

Ønsker du at genhuse dig selv, vil du blive sat huslejfri i genhusningsperioden og alt dit indbo, kan opmagasineres af flyttefirmaet.

Du kan se de afdelinger hvor vi genhuser i på [www.dabbolig.dk](http://www.dabbolig.dk)

Selskabets afdelinger:

- 1201 – Enghusene
- 1202 – Frydenspark
- 1203 – Husumvold
- 1204 – Kirsebærhaven
- 1205 – Mozartgård
- 1206 – Røde Møllegård I
- 1208 – Enghusene II
- 1209 – Røde Møllegård IV
- 1213 – Henriksgården
- 1214 - Murergården
- 1216 - Lundtoftegården

## Genhusningsperioden

Genhusningsperioden forventes at være ca. 3 måneder.



DAB  
Finsensvej 33  
2000 Frederiksberg  
CVR nr.: 55775214  
Telefon: 77 32 00 00  
Internet: dabbolig.dk  
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:  
man – fre 09.30 – 15.00  
  
Omstilling:  
man - tor 08.30 – 16.00  
fre 08.30 – 15.00

## Permanent genhusning

Du har mulighed for at ønske permanent genhusning i de færdig renoveret boliger i Murergården eller i en anden bolig i selskabet. Hvis du får en ny bolig i Murergården vil indskuddet blive udlignet og der skal ikke indbetales en difference. Hvis du får en ny bolig i selskabet kan vi overføre dit nuværende indskud og en evt. difference skal indbetales. Boligerne vil blive lejet ud jf. bo anciennitet i afdelingen.

Genhusningen kan aldrig garantere en permanent genhusning, men vi kan altid tage imod ønsker. Alle beboere i Murergården kan komme retur til egen bolig, det betyder at hvis ikke vi har kunne imødekomme ønsket om en permanent genhusning, vil man blive varset retur til egen bolig.

## Flytning

Der vil blive tilknyttet et flyttefirma, der varetager din flytning. Flyttefirmaet kontakter dig ca. 6 uger inden og aftaler udlevering af flytterkasser m.m., du har behov for. Flyttefirmaet kan være behjælpelige med ned- og udpakning eller nedtagning og opsætning af div. lamper eller skille møbler og samle dem igen – hvis dette aftales med genhusningsafdelingen i DAB.

Alt dit indbo skal flyttes med i din genhusningsbolig og du skal efterlade boligen rydet og rengjort. Bliver du genhuset i en mindre bolig end din nuværende, har du mulighed for opmagasinering.

## Husleje

Du skal betale husleje og forbrug i din genhusningsbolig.

Hvis huslejen i din genhusningsbolig er højere end din nuværende, vil du maks. betale det, du gør idag. Byggesagen betaler for differencen.

Hvis din huslejen i din genhusningsbolig er lavere end din nuværende husleje, betaler du den lave husleje. Du betaler aconto varme og forbrug i din genhusningsbolig.

Modtager du boligstøtte, reguleres dette automatisk.

## Genhusningspjece

Du vil sammen med din varslings modtage en genhusningspjece, som er udarbejdet til dig, der skal genhuses med alle nødvendige informationer omkring fx. hårde hvidevarer, forsikringer, husleje, kontaktinformationer.

## Melde flytning

Du skal ikke melde flytning til folkeregistreret.

Du skal melde flytning til Postnord via. deres hjemmeside. Du vil modtage en vejledning i genhusningspjecen.

Hvis du har nogen spørgsmål, så er du meget velkommen til at ringe til DABs genhusningsafdeling på telefonnummer 77 32 00 45 eller sende os en mail på [genhusning@dabbolig.dk](mailto:genhusning@dabbolig.dk).

Med venlig hilsen

Genhusningsafdeling  
Beboerservice



DAB  
Finsensvej 33  
2000 Frederiksberg  
CVR nr.: 55775214  
Telefon: 77 32 00 00  
Internet: [dabbolig.dk](http://dabbolig.dk)  
E-mail: [dab@dabbolig.dk](mailto:dab@dabbolig.dk)

Servicecenter:  
man - fre 09.30 - 15.00

Omstilling:  
man - tor 08.30 - 16.00  
fre 08.30 - 15.00